



**PETAR ČUBELA**  
**ODVJETNIČKI URED/ LAW OFFICE**

HR-10000 Zagreb Vlaška 72c • Tel: +385 1 46 16 612 • Fax: +385 1 46 16 612 • Mail: info@cubela.hr • OIB: 02294713452

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Tužitelj:** **GREGOR-GRADENJE d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Miškinina bb,**  
OIB: 82703604009, po stečajnoj upraviteljici Rajki Jagmarević  
po punomoćniku Petar Čubela, odvjetnik

**Tuženik:** **IGRESO GRUPA d.o.o., Zagreb, Oreškovićeve 8 H**  
OIB: 76526891156

**VPS:** **1.000.000,00 HRK**

**TUŽBA**

**Radi:** **isplate**

A. U prilogu se dostavlja punomoć temeljem koje je ODVJETNIK PETAR ČUBELA, Zagreb, Vlaška 72c, OIB 02294713452 ovlašten na zastupanje tužitelja pa se sva pismena moli istome dostavljati putem sustava e-komunikacije.

*Prilog: Punomoć*

**1.** Tužitelj kao prodavatelj i tuženik kao kupac zaključili su 9.5.2013. godine Kupoprodajni ugovor kojim je tužitelj prodao a tuženik kupio nekretninu zk.č.br. 3917/3 k.o. Miholjice odnosno sve kako je to opisano u čl. 2. toga ugovora.

Navedenim ugovorom u čl. 3. određena je kupoprodajna cijena za istu nekretninu u iznosu od 1.755.000,00 HRK a koja se ima platiti na način kako je to ugovoreno;

40.000,00 kn u roku od 15 dana od zaključenja ugovora a ostatak od 1.715.000,00 kn unutar roka od 30 dana od dostave dokaza o uknjižbi prava vlasništva nekretnine koja je označena kao izvanknjižna.

*DOKAZ: Kupoprodajni ugovor od 9.5.2013.*

**2.** Tuženik kao kupac izvršio je plaćanje 1. rate kupoprodajne cijene od 40.000,00 kn te je naknadno nakon ispunjenja obveze u smislu upisa uknjižbe prava vlasništva nekretnine koja je bila predmet prodaje još izvršio plaćanja;

400.000,00 kn dana 25.6.2020.,

200.000,00 kn dana 29.06.2020.

115.000,00 kn dana 30.6.2020. godine.

Navedenim uplatama tuženik je izvršio svoju obvezu u dijelu za iznos od 755.000,00 kuna, kako je to ranije opisano.

*DOKAZ: saslušanje zakonskih zastupnika  
očekivano priznanje tuženika*

**3.** U tome smislu tuženik je dužan sa osnova preostalog dijela kupoprodajne cijene platiti daljnji iznos od 1.000.000,00 kuna kao i kamate na zakašnjelo plaćanje počevši od 17.04.2020. godine a koji rok je počeo teći uzevši u obzir datum kada je proveden upis (Z-3498/2020) uknjižbe prava vlasništva nekretnine koja je označena kao *izvanknjižna*, a što između stranaka nije sporno.

*DOKAZ: povijesni zk izvadak za zk. ul. 2944 k.o. MIHOLJICE  
aktivni zk izvadak za zk ul. 242 k.o. OMIŠALJ-NJIVICE  
saslušanje zakonskih zastupnika*

4. Slijedom navedenoga, tužitelj predlaže da ovaj sud donese sljedeću

### **PRESUDU**

I. Nalaže se tuženiku da plati tužitelju iznos od 1.000.000,00 (slovima: milijun) HRK u sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 18.4.2020. godine pa do dana plaćanja sve po stopi određenoj čl. 12 a st. 2. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, a jednaka je referentnoj stopi Hrvatske narodne banke, uvećanoj za 8 (osam) postotnih poena , sve u roku od 8 dana.

II. Nalaže se tuženiku da tužitelju nadoknadi troškove postupka sa zakonskim zateznim kamata od dana donošenja prvostupanjske presude do isplate u visini stope koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, sve to u roku od 8 dana.

**Tužitelj: GREGOR-GRAĐENJE d.o.o. - u stečaju po**

Tužitelj potražuje naknadu troškova	
sastav tužbe	10.000,00 kn
PDV 25 %	2.500,00 kn
pristojba na tužbu	5.000,00 kn
pristojba na presudu	5.000,00 kn